



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

81. Ovr-71/2023

(ranije: spis Općinskog suda u Sisku,
Stalna služba u Glini poslovni broj Ovr-1090/2013)

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nelli Stipaničev, po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Marija Žiškovića, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Mario Pavlović OIB 81229305511, iz Petrinje, Hanžekova 2/2 kojeg zastupa punomoćnik Dinko Ocvarek odvjetnik u Sisku S. i A. Radića 45 protiv ovršenika Stečajna masa iza CODEX 2006. d.o.o. u stečaju OIB 43388913560, Zagreb, Britanski trg 10 kojeg zastupa stečajni upravitelj Anamarija Ivanković, OIB: 26902318451, Zagreb, Britanski trg 10 radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 72.864,82 EUR /549.000,00 kn, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, dana 12. listopada 2023. godine

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se ovrha u ovoj pravnoj stvari i ukidaju sve provedene ovršne radnje.

II. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu u Petrinji, Općinskog suda u Sisku izvršiti brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika upisanim u zk. ul. br. 2558 k.o. Petrinja

-kč. br. 189/2 POSLOVNA ZGRADA NA TRGU HRVATSKIH BRANITELJA površine 43 m²

-kč. br. 191 KINO površine 324 m²,

upisane u zemljišnoj knjizi kod Zemljišno-knjižnog odjela u Petrinji, Općinskog suda u Sisku, koja zabilježba je upisana pod poslovnim brojem Z-129/2015, po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Sisku poslovni broj Ovr-1090/13 od 16. siječnja 2015. godine (list 18-21 spisa) određena je ovrha na nekretninama ovršenika.

Rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela u Petrinji, Općinskog suda u Sisku pod poslovnim brojem Z-129/2015 od 23. siječnja 2015. godine (list 23 spisa) upisana je zabilješka ovrhe, na predmetnim nekretninama ovršenika.

2. Iz spisa proizlazi da je rješenjem poslovni broj 21 Ovr-1090/2013-46 od 19. prosinca 2022. godine (list 109-111 spisa) Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini utvrdio prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1837/2013 od 28. veljače 2014. godine, te se oglasio stvarno nenadležnim i ustupio spis Trgovačkom sudu u Zagrebu pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom, kao stvarno nadležnom sudu, radi nastavka postupka.

3. Iz obrazloženja navedenog rješenja Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini proizlazi da je tijekom postupka kod Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini dana 31. ožujka 2022., na snagu stupio Zakon o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (Narodne novine broj: 36/2022), kojim je (člankom 68.) izmijenjen i čl.169. st. 6. Stečajnog zakona, koji se primjenjuje na sve postupke ovrhe u tijeku (čl. 115. st. 2).

Odredbama Stečajnog zakona, nakon ove novele, u čl.169. st. 6. (Narodne novine broj: 71/2015, 104/2017 i 36/2022 – SZ) propisano je da postupci ovrhe i osiguranja, koje su pokrenuli različni vjerovnici, koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka da se prekidaju, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, a sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja dužan je utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak (čl.169.st.7. SZ).

Ovrhovoditelj u ovoj pravnoj stvari je razlučni vjerovnik u smislu čl.149. st.1. Stečajnog zakona, uslijed čega ima pravo odvojenog namirenja. Naime, ovrhovoditelj je pravo na namirenje stekao prije otvaranja stečajnog postupka.

Ovaj ovršni postupak nalazi se u stadiju namirenja i u istom još nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika (čl. 169. st. 6. SZ), te kako je, dakle, u ovom predmetu nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, a predmetna ovrha vodi se radi namirenja tražbine ovrhovoditelja kao razlučnog vjerovnika (čl. 169. st. 5. SZ), Općinski u Sisku, Stalna služba u Glini odlučio je navedenim rješenjem temeljem odredbe čl. 169. st. 7. Stečajnog zakona tako da je utvrdio prekid postupka u ovoj pravnoj stvari, te se oglasio stvarno nenadležnim i ustupio spis Trgovačkom sudu u Zagrebu.

4. Rješenjem poslovni broj Ovr-71/2023 (ranije: spis Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini poslovni broj Ovr-1090/2013) od 18. svibnja 2023. godine (list 119-121 spisa) Trgovački sud u Zagrebu odlučio je da se 1.Nastavlja ovršni postupak u ovoj pravnoj stvari, te da se 2.Poziva stečajni upravitelj na preuzimanje ovog ovršnog

postupka i da će se 3. Postupak provesti kod ovog suda primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku sukladno odredbi iz čl. 169. st. 6. Stečajnog zakona.

Rješenjem poslovni broj 16 PŽ-2072/2023-2 od 22. kolovoza 2023. godine Visoki trgovački sud Republike Hrvatske odlučio je da se uvažava ovršenikova žalba, te se ukida rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-71/2023 od 18. svibnja 2023. u točki 3. izreke i predmet vraća tom sudu na ponovan postupak.

Ovaj sud je postupio po uputi iz ukidnog rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 16 PŽ-2072/2023-2 od 22. kolovoza 2023. godine budući da nisu ispunjeni uvjeti za provođenje postupka primjenom pravila na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku te je obustavio ovrhu u ovoj pravnoj stvari i ukinuo sve provedene ovršne radnje.

Utvrđeno je da je prijedlog za ovrhu ovrhovoditelj podnio dana 31. srpnja 2013. (list 1-3 spisa) na navedenim nekretninama ovršenika.

Utvrđeno je da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad ovršenikom podnesen 9. rujna 2013., te da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1837/13 od 28. veljače 2014. otvoren stečajni postupak nad ovršenikom.

Rješenjem Općinskog suda u Sisku poslovni broj Ovr-1090/13 od 16. siječnja 2015. (list 18-19, list 20-21) određena je predložena ovrha na nekretninama ovršenika.

Rješenjem Općinskog suda u Sisku, Zemljišnog knjižnog odjela u Petrinji poslovni broj Z-129/15 od 23. siječnja 2015. (list 23 spisa), između ostalog, izvršena je zabilježba navedenog rješenja o ovrsi u zemljišnoj knjizi.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1837/13-52 od 23. rujna 2016. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom (ovdje pravim prednikom ovršenika), te je po pravomoćnosti tog rješenja određeno da će se dužnik brisati iz sudskog registra.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-17/8536-1 od 03. travnja 2017. rješenjem Tt-17/8536-1 ovršenik je brisan iz sudskog registra.

Odredbom čl. 169. st. 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) propisano je da postupci ovrhe, koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, prekidaju se, te da nakon što ti postupci budu nastavljani, ovršni će ih sud obustaviti.

Od tog je pravila propisana iznimka odredbom čl. 169. st. 6. SZ-a, prema kojoj se postupci ovrhe, koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju, bez obzira kad je ovršni postupak pokrenut, osim ako je u ovršnom postupku već doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika. Prekinute postupke nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Odredbom čl. 84. st. 1. OZ-a propisano je da čim donese rješenje o ovrsi, da će sud po službenoj dužnosti zatražiti da se u zemljišnoj knjizi upiše zabilježba ovrhe, te odredbom čl. 84. st. 2. OZ-a propisano je da tom zabilježbom ovrhovoditelj stječe pravo da svoju tražbinu namiri iz nekretnine (pravo na namirenje) i u slučaju da treća osoba kasnije stekne vlasništvo te nekretnine.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da je sud odredio predloženu ovrhu rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-1090/2013 od 16. siječnja 2015. (list 18-21 spisa) koja je 23. siječnja 2015. zabilježena u zemljišnoj knjizi (čl. 84. st. 2. OZ-a), te da je ovrhovoditelj založno pravo stekao sudskom odlukom 23. siječnja 2015., odnosno nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i nakon otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, tako da prema navedenom nije bilo uvjeta za provođenje

postupka primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečaju, budući da ovrhovoditelj pravo na namirenje nije stekao prije otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom.

Stoga je ovaj sud postupio sukladno uputi iz rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 16 PŽ-2072/2023-2 od 22. kolovoza 2023. godine.

5. Obzirom da je utvrđeno po ovom sudu da je ovrhovoditelj stekao založno pravo sudskom odlukom dana 23. siječnja 2015. godine, dakle nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka dana 9. rujna 2013. i nakon otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom dana 28. veljače 2014., upis zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini, proveden je tek dana 23. siječnja 2015. godine, treba istaći da nije bilo uvjeta za provođenje postupka primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečaju.

6. Odredbom čl. 169. st. 5. Stečajnog zakona propisano je da nakon otvaranja stečajnog postupka razlučni vjerovnici nisu ovlašteni pokrenuti postupak ovrhe ili osiguranja.

Odredbom čl. 169. st. 3. Stečajnog zakona propisano je da postupci ovrhe, koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, prekidaju se, te da nakon što ti postupci budu nastavljeni, ovršni će ih sud obustaviti

Stoga je ovaj sud sukladno odredbama iz čl. 169. st. 3. Stečajnog zakona odlučio kao kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 12. listopada 2023.

Sudac:
Nelli Stipaničev

Nacrt odluke izradio
Viši sudski savjetnik:
Mario Žišковиć

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda u tri primjerka (čl. 11. st. 1. OZ-a).

DNA:

1. Ovrhovoditelju kojeg zastupa punomoćnik Dinko Ocvarek odvjetnik u Sisku S. i A. Radića 45 uz podnesak ovršenika od 4. svibnja 2023. (list 118 spisa)

2. Ovršeniku kojeg zastupa stečajni upravitelj Anamarija Ivanković, OIB: 26902318451, Zagreb, Britanski trg 10

3. Općinskom sudu u Sisku, Zemljišno knjižni odjel u Petrinji prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti uz dopis

4. kal. 30 dana-kal. ref. 81.

Broj zapisa: **9-3085e-19196**

Kontrolni broj: **04e20-53028-92ec7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NELLI STIPANIČEV, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.